

Scheda tecnica

Immobile di proprietà di
 sito nel Comune di San Pietro Vernotico (BR), località/via
 n.

DA COMPILARE SIA CHE SI TRATTI DI FABBRICATO CHE DI TERRENO SENZA FABBRICATO O CON
 FABBRICATO DESTINATO A DEMOLIZIONE, IN TALI CASI UTILIZZARE SOLO I CAMPI PERTINENTI

Dati catastali e confini	L'immobile risulta censito al NCT/NCEU del Comune di San Pietro Vernotico (BR) al Foglio Particella, Superficie mq, Categoria, Classe, Consistenza, Rendita / R.D. € e descritto nell'allegata visura ipotecaria per immobile. L'immobile confina a nord con la particella o strada, a sud con la particella o strada, ad est con la particella o strada e ad ovest con la particella o strada
Provenienza e titoli di proprietà	L'immobile è stato acquisito nella titolarità del suddetto ed attuale proprietario a titolo (<i>barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre</i>) originario / derivativo e precisamente a seguito di (<i>barrare con una linea orizzontale le ipotesi che non ricorrono</i>) successione / donazione / compravendita / trasferimento coattivo / altro (<i>specificare</i>) e successivo rogito a firma del Notaio in data, n. di Rep., n. di Raccolta, registrato a il col n. e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di in data del Registro Particolare al n.

	come si evince dall'allegata visura ipotecaria per immobile.
Posizione Descrizione e condizioni dell'immobile	L'immobile è ubicato in posizione a ml. _____ rispetto al centro abitato, limite rappresentato dalle zone urbanistiche residenziali del vigente PRG del Comune di San Pietro Vernotico. E' stato costruito nell'anno, realizzato con <i>(materiali, tecniche costruttive, ecc.)</i>..... L'immobile si compone di: <i>(indicare stanze / vani / scale / mansarde / balconi / garage / cantine / altro)</i> Descrizione dell'impiantistica:

Gli impianti perciò *(barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre)* sono / non sono a norma e dunque *(barrare con una linea orizzontale l'ipotesi che non ricorre)* rispondenti / non rispondenti alle normative vigenti.

L'immobile necessita dei seguenti interventi di manutenzione *(specificare se all'interno o all'esterno o sia all'interno che all'esterno)*:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Compilare questa parte solo se la condizione ricorre) L'unità immobiliare è comprensiva delle seguenti pertinenze:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(Compilare questa parte solo se la condizione ricorre) L'unità immobiliare è comprensiva di un parco / terreno / giardino *(specificare e descrivere l'area)*

.....

.....

.....

.....

	 di mq di superficie.
Vincoli	☐ L'immobile è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante ☐ L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico. ☐ L'immobile non è gravato da mutui pendenti.
Destinazione d'uso	L'attuale destinazione d'uso dell'immobile è
Precedenti valutazioni estimative	L'immobile era stato stimato da in data che ne aveva determinato il valore venale per la vendita in Euro in lettere (.....)
Terreno con immobile da demolire	Costi stimati di demolizione.....
Contatti	Per eventuali informazioni e visite all'immobile si prega di contattare: Nominativo Tel. E-mail

San Pietro Vernotico, li _____

Firma dell'interessato
